

**ZMĚNA č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE
(včetně místní části Drválovice)
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

| | |
|---|------------------------------|
| Správní orgán, který změnu č. VI vydal : | Zastupitelstvo obce Vanovice |
| Datum nabytí účinnosti změny : | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : | Ing. arch. Dušan Nečas |
| Funkce : | referent územního plánování |
| Podpis : | |
| Otisk úředního razítka : | |

| | | |
|---------------------|---|--------------------|
| Zhotovitel : | Ing. arch. Soňa Lahodová Měřičkova 13, 621 00 BRNO | Razítko a podpis : |
| Jméno a příjmení : | Ing. arch. Soňa Lahodová | |
| Funkce : | hlavní projektant | |
| IČO : | 604 31 571 | |
| Číslo autorizace: | 02 066 | |
| Datum: | Duben 2013 | |

Změna č. VI

NOVÁ PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se specifickým využitím pro agroturistiku

Obsah Změny č. VI:

- I. Změna č. VI územního plánu
- II. Odůvodnění Změny č. VI územního plánu

I. Obsah Změny č. VI územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- titulní list
 - legenda pro komplexní urbanistický návrh
2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000

II. Odůvodnění Změny č. VI územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST:

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE A POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY

B TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- e) výsledek přezkoumání návrhu změny č. VI ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) součást odůvodnění změny č. VI ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;
 - 1. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - 2. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
 - 3. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - 4. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
 - 5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- h) vyhodnocení připomínek;
- i) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- titulní list
- 1. Širší vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000
- legenda pro vyhodnocení záboru ZPF
- 7. Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 2 000

I. ZMĚNA Č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno schváleným územním plánem, změnou nebylo nově vymezeno.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změna č. VI ÚP je v souladu s koncepcí rozvoje obce dle schváleného ÚP a nenaruší ochranu a rozvoj jeho hodnot.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. VI územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) je v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

Na ploše řešené změnou č. VI se nachází trvale zatravněné plochy a plocha pro rekreaci a sport. Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území.

- změna č. VI se dotkne pozemku: p.č. 737/5 a 748/1 k.ú. Vanovice
- změna č. VI obsahuje změnu funkčního využití: trvale zatravněná plocha a plocha pro rekreaci a sport na plochu občanského vybavení – se specifickým využitím AGROTURISTIKA

Systém sídelní zeleně nebude Změnou č. VI narušen. Součástí ploch pro občanské vybavení budou zatravněné plochy (pastviny a louky) – je zakotveno v závazné části v podmínkách využití území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. VI je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury a respektuje hlavní tahy nadřazených inženýrských sítí.

Doprava

Přístup na pozemek a obsluha území je stávající, ze stávající účelové komunikace. Garážování, odstavování vozidel a parkování bude řešeno na vlastním pozemku.

Technická infrastruktura

Pro navrženou změnu bude řešeno napojení na inženýrské sítě krátkými přípojkami (vodovod a NN) – rozšířením stávajících sítí vedoucích v bezprostřední blízkosti navrhované lokality.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány.

Splašková kanalizace bude řešena lokální ČOV nebo jímkou na vyvážení do doby vybudování navrhované kanalizace dle stávajícího schváleného ÚP.

Na plynovod lokalita napojena nebude.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb. Řešením změny není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného ÚP.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.;

V území je kostra ekologické stability vymezena v rámci generelu územního systému ekologické stability Borotín, Drválovice, Vanovice (Agroprojekt PSO, spol. s r.o. Brno) z roku 1995.

Územní systém ekologické stability není uvažovanou výstavbou narušen. Změna č. VI ÚP je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a se systémem ekologické stability.

Plocha leží na okraji obce – neovlivní prostupnost krajiny.

Řešená lokalita nevyvolává potřebu nového protierozního opatření nebo ochranu před povodněmi. Území řešené Změnou č. VI ÚP není dotčeno vyhlášeným záplavovým územím. Území řešené Změnou č. VI není dotčeno vodohospodářským opatřením.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám je nutno oblast klasifikovat jako území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešením Změny č. VI ÚP nejsou dotčeny zájmy ochrany nerostných surovin a těžebních prostorů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);

Změna č. VI ÚP navrhuje pro řešenou plochu nové podmínky využití území v souladu s platnou legislativou - a ty se týkají:

- A. funkční využití území
- B. prostorové uspořádání území

A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro Změnu č. VI ÚP je stanoven nový funkční typ Os – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím pro AGROTURISTIKU.

Os – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se specifickým využitím pro AGROTURISTIKU.

hlavní využití:

- ☐ Agroturistika včetně bydlení (rodinný ranč, malá ubytovna) s vysokým podílem nezastavěných ploch, s možností vybudování jízdrny nebo hospodářských objektů pro ustájení koní, dobytka a drůbeže, či zařízení drobné řemeslné výroby na zpracování a prodej produktů zemědělské prvovýroby;

přípustné využití:

- ☐ sezónní ubytování, malá a střední komerční zařízení jako jsou restaurace, obchody, výrobní služby
- ☐ sportovní zařízení a stavby s ní související jako jsou hřiště, tribuny, šatny, sociální vybavení apod.
- ☐ plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící převážně pro obsluhu dané funkce nebo jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ bydlení jen jako doplňková funkce k funkci hlavní v podobě služebních bytů apod.
- ☐ stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- ☐ obslužné komunikace a pěší cesty
- ☐ parkování a garáže jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ sklady jen jako doplňková funkce k funkci hlavní
- ☐ terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující její funkční využití

podmínečně přípustné využití:

- ☐ součástí staveb bude řešena doprava v klidu dle platných předpisů
- ☐ součástí staveb bude jímání dešťových vod z nově zastavovaného území (mimo ochranné pásmo trati) tak, aby pokud možno nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území; pokud to geologické podloží dovolí, budou dešťové vody zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány; dešťové vody budou likvidovány zásakem v případě, že neohrozí ani nepoškodí okolní pozemky nebo nemovitosti
- ☐ podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je třeba prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory nejpozději v rámci územního řízení těchto staveb

nepřípustné využití:

- ☐ občanské vybavení veřejné infrastruktury jako jsou školy, školky, obecní úřady, pošta, hasičská zbrojnice, kulturní domy, administrativní objekty, stavby pro zdravotnictví apod.
- ☐ provozy těžké a lehké výroby
- ☐ stavby pro bydlení v podobě bytových domů
- ☐ stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus

B) PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

| Funkční území | koeficient | koeficient |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| | zastavění | podlažní plochy |
| Os občanské vybavení | 15% | 0,15 |

Koeficient zastavění udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektů k celkové ploše řešené lokality.

Koeficient podlažní plochy udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše řešené lokality.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

Změna č. VI ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Změna č. VI ÚP nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;

Změna č. VI ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

j) údaje o počtu listů Změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

Změna č. VI územního plánu obce obsahuje:

TEXTOVÁ ČÁST.....9 LISTŮ

GRAFICKÁ ČÁST.....3 LISTY

- titulní list s obsahem ke grafické části
- legenda pro komplexní urbanistický návrh

2. Komplexní urbanistický návrh

1:2 000

GRAFICKÁ ČÁST

- legenda pro komplexní urbanistický návrh

2. Komplexní urbanistický návrh

1:2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE A POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY

1. Důvody pro pořízení změny č. VI územního plánu obce VANOVICE (včetně místní části Drválovice)

Od doby schváleného územního plánu obce vyvstaly nové požadavky, které vyústily v potřebu vypracování Změny č. VI schváleného ÚPO.

Podnět pro změnu funkčního uspořádání vyšel od majitelů pozemků.

2. Územně plánovací dokumentace

Územní plán obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byl zpracován Ing. arch. Soňou Lahodovou a byl schválen Zastupitelstvem obce dne 27.12.2000.

Vyhláška č.1/2001 o závazných částech územního plánu obce nabyla účinnosti dne 19.1.2001.

Změna č. I územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byla Zastupitelstvem obce schválena dne 19.6.2006.

Změna č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) vydána dne 30.9. 2008.

Změna č. III územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byla Zastupitelstvem obce vydána dne 30.9. 2008.

Zadání Změny č. IV územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) nebylo Zastupitelstvem obce schváleno.

Zadání Změny č. V územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo Zastupitelstvem obce schváleno dne 24.1.2011.

Zadání Změny č. VI územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo Zastupitelstvem obce schváleno dne 27.8.2012.

3. Změna č. VI ÚP

Zpracování Změny č. VI Územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo objednáno u Ing. arch. Soni Lahodové, Měřičkova 13, Brno a to ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Pořizovatelem Změny č. VI ÚP je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování a to ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Stručný popis navrhované Změny č. VI:

Na ploše řešené Změnou č. VI v k.ú. Vanovice se nachází zatravněné plochy a plochy pro rekreaci a sport. Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území, ale přímo navazuje na stabilizované plochy rekreace a bydlení.

Změna č. VI obsahuje změnu funkčního využití:

- trvale zatravněná plocha a plocha pro rekreaci a sport na plochu občanského vybavení – se specifickým využitím pro AGROTURISTIKU

Vzhledem k jednoduchosti změny není třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, v souladu se schváleným Zadáním Změny č. VI územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

4. Podklady, konzultace

Změna č. VI je zpracována na **nových aktualizovaných mapových podkladech** dodaných katastrálním úřadem. Schválený územní plán slouží jako závazný podklad pro řešení změny.

V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována:

- s pořizovatelem - Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování - Ing. Arch. D. Nečas
- s panem starostou obce Vanovice - pan Petr Dvořáček

5. Projednání návrhu zadání změny č. VI stanoviska, připomínky, námitky

Návrh zadání Změny č. VI územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) prošel standardním postupem pořizování (vystavení, veřejné projednání, poskytnutí materiálů DO).

6. Postup při pořízení změny č. VI ÚPO Vanovice

Pořízení změny č. VI ÚP obce Vanovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 19.11.2011.

Návrh zadání této změny byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti změny nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

B TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;

Z hlediska vztahů k sousedním obcím nevyplyvají pro řešení Změny č. VI ÚP obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) žádné požadavky.

Pro řešení Změny č. VI ÚP obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) nevyplyvá z hlediska širších územních vztahů žádný požadavek.

Pro území řešené Změnou č. VI ÚP obce Vanovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu;

Vzhledem k tomu, že napojení na inženýrské sítě bude krátkými přípojkami (vodovod a NN), na ostatní sítě lokalita napojena nebude a v rámci řešení změny č. VI nejsou navrhovány hlavní řady žádných inženýrských sítí, a protože lokalita je obsloužena stávající účelovou komunikací, bylo upuštěno od zpracování těchto výkresů:

| | |
|---|---------|
| 3. Dopravní řešení | 1:2 000 |
| 4. Zásobování vodou | 1:2 000 |
| 5. Kanalizace | 1:2 000 |
| 6. Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace | 1:2 000 |

Dopravní řešení, zásobování vodou, kanalizace a ani zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace se se změnou č. VI nemění.

Ostatní požadavky v zadání byly splněny.

Vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona,

Není zpracováno variantní řešení.

2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona,

Nepředpokládá se, že výsledky projednání povedou k potřebě pořídit nový návrh změny č. VI územního plánu.

3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 stavebního zákona,

Bude doplněno, nepředpokládá se.

4. s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 stavebního zákona,

Tato změna není vyvolána dle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;

Nejsou evidovány žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly vztah ke změně využití plochy řešené Změnou č. VI.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;

Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci:

| | | | | | výměra | | | Zábor | | | | | | Katastrální území | Tř. ochrany |
|--------------------|--|----------------|----------------------|----------------|-----------|----------|----------------|----------|----------|----------------|---------|---|----------------|-------------------|-------------|
| Lok. | Navrhová funkce | Parcelní číslo | Kultura | BPEJ | | | | Trvalý | | | Dočasný | | | | |
| | | | | | ha | a | m ² | ha | a | m ² | ha | a | m ² | | |
| 19 | Občanské vybavení AGROTURISTIKA | 737/5 | Trvale travní porost | 54168 51944 | | 25 11 | 16 22 | | 25 11 | 16 22 | | | | Vanovice | V. IV. |
| | | 748/1 | Ostatní pl. | | | 33 | 41 | | | | | | | | |
| Lokalita 19 celkem | | | | | 0.6979 ha | | | 0.3638ha | | | | | | | |

Žlutě podbarvená plocha je dle schváleného plánu využívána jako plocha pro rekreaci.

e) výsledek přezkoumání návrhu změny č. V ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;

1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Bude doplněno po projednání.

2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Bude doplněno po projednání.

3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Bude doplněno po projednání.

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Bude doplněno po projednání.

f) součást odůvodnění změny č. VI ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;

1. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním změny požadováno.

2. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Viz kap. f) 1 odůvodnění změny č. VI územního plánu.

3. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

Viz kap. f) 1 odůvodnění změny č. VI územního plánu.

4. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,

Jedná se o plochu občanského využití se specifickým zaměřením, která v územním plánu zatím není. Variantní řešení s výhodnějšími podmínkami není, částečně i proto, že již dříve na části této ploše byl umístěn areál pro chov koní.

Plocha je již obsloužena technickou infrastrukturou – nemusí se budovat nová. Podnět vyšel z podnikatelské aktivity majitele pozemků, který bude moci poskytnout nová zaměstnání pro obyvatele obce.

5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Jedná se o zastavitelnou plochu se specifickým zaměřením, která nemohla být umístěna v zastavěném území z těchto důvodů:

- a) specifické zaměření pro agroturistiku má potřebu volného prostoru pro výběh chovaných zvířat a takové plochy v zastavitelném území nejsou;
- b) částečně se jedná o plochu rekreace, které již v minulosti byla navrhovaným způsobem využití využívána;

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;

Bude doplněno po projednání.

h) vyhodnocení připomínek;

Bude doplněno po projednání.

**i) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu
a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna č. VI územního plánu obce obsahuje:

TEXTOVÁ ČÁST.....6 LISTŮ

GRAFICKÁ ČÁST.....4 LISTY

- titulní list s obsahem ke grafické části

1. Širší vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000

- legenda pro vyhodnocení záboru ZPF

7. Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 2 000

GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Širší vztahy + prvky místního SES | 1 : 10 000 |
| - legenda pro vyhodnocení záboru ZPF | |
| 7. Vyhodnocení záboru ZPF | 1 : 2 000 |